borgradar

FÜR IMMOBILIENVERWALTUNGEN UND VERMIETUNGSUNTERNEHMEN

Die gesamte Mietzeit. Eine digitale Mietakte.

Wir sind **BorgRadar**, entwickelt von HauBo Services & Trading. Wir bündeln die Dokumentation und Kommunikation zu jeder Mietwohnung in einer digitalen Akte. Von der ersten Besichtigung bis zur letzten Schlüsselübergabe.



Illustration mit fiktiven Beispieldaten

Einzug **Mietzeit** **Kündigung** **Übergabe**

Die Akte wächst mit allem, was während der Mietzeit geschieht.

borgradar.nl/zakelijk/brochure?lang=de

borgradar

FÜR IMMOBILIENVERWALTUNGEN UND VERMIETUNGSUNTERNEHMEN

Ein fester Ort für jede Mietphase.

01

Den Einzug dokumentieren

Mietvertrag hinzufügen und den Anfangszustand mit Kontrollen, Fotos, Zählerständen und Schlüsseln festhalten.

02

Während der Mietzeit in Kontakt bleiben

Mieter melden Schäden und stellen Fragen. Ihr Team antwortet, kündigt Arbeiten an und verfolgt Reparaturen.

03

Den Auszug vorbereiten

Kündigung und vereinbartes Enddatum erfassen. Offene Punkte besprechen und Anfangs- und Endfotos je Raum vergleichen.

04

Die Übergabe gemeinsam abschließen

Endstände, Schlüssel und Vereinbarungen festhalten. Eine feste Berichtsversion erstellen, die beide Seiten bestätigen oder kommentieren können.

ACHT FUNKTIONEN FÜR DEN VERWALTUNGSALLTAG

1. **Interne Benachrichtigungen**
   Nachrichten und wichtige Hinweise in BorgRadar im Blick behalten.
2. **Anfang und Ende vergleichen**
   Fotos desselben Raums nebeneinander betrachten.
3. **Feste Berichtsversionen**
   Bestätigungen und Anmerkungen beider Seiten festhalten.
4. **Eigene Checklisten**
   Vorlagen mit Prüfpunkten und erforderlichen Fotos nutzen.
5. **Zählerstände und Schlüssel**
   Anfangs- und Endsituation zusammen dokumentieren.
6. **Mitarbeiter mit Zugriffsrechten**
   Eigene Logins und Zugang zu den passenden Akten vergeben.
7. **Wohnungen importieren**
   Eine Adressliste aus Excel oder CSV nach Prüfung hinzufügen.
8. **Reparaturen nachverfolgen**
   Zuständigkeit, Zieltermin und Abschluss zusammen festhalten.

borgradar

FÜR IMMOBILIENVERWALTUNGEN UND VERMIETUNGSUNTERNEHMEN

Die passende Kapazität für Ihren Bestand.

Alle vier Abonnements enthalten die Kernfunktionen der Mietakte. Wählen Sie die Kapazität für Ihren Wohnungsbestand.

Abonnement	Enthaltene Wohnungen	Pro Monat	Zusatzwohnung / Monat
Klein	Bis zu 20	99 €	4,95 €
Mittel	Bis zu 50	179 €	3,95 €
Groß	Bis zu 100	299 €	2,95 €
Pro	Nach Angebot	Ab 399 €	2,50 €

Alle Preise verstehen sich zzgl. MwSt.

Bei Pro nennt das Angebot die enthaltene Wohnungsanzahl. Der Zuschlag von 2,50 € gilt nur je Wohnung oberhalb dieser vereinbarten Anzahl.

Zahlungsweise und Vertragslaufzeit werden im Angebot vereinbart. Zusätzliche Wohnungen werden vorab abgestimmt und nach Bestätigung des Zahlungseingangs freigeschaltet.

EINE VOLLSTÄNDIGE MIETAKTE ALS GRUNDLAGE

Mietverträge und Dokumente, Inspektionen und Fotos, Schadensmeldungen, Nachrichten, Arbeiten, Aufgaben, Zählerstände, Schlüssel und Übergabeberichte. Ihr Team verwaltet die Wohnungen; jeder Mieter erhält nur Zugang zur zugewiesenen Akte.

Lernen Sie BorgRadar kennen.

Wir zeigen Ihnen gern die Abläufe und sprechen über Ihren Bestand. Fragen Sie unverbindlich eine Vorführung oder ein Angebot an.

info@borgradar.nl